

Forsthaus Knautkleeberg Inh. Kay Dinjus

Seumestr. 2 04249 Leipzig

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

§1. Gültigkeit

Der Gastaufnahmevertrag gilt als geschlossen, wenn die Ferienwohnung vom Gast bestellt und vom Vermieter bestätigt wurde. Für die Bestätigung ist sowohl die schriftliche, als auch kurzfristig die mündliche Form bindend. Der Gastaufnahmevertrag verpflichtet Gast und Vermieter zur Einhaltung und kommt nur zwischen Vermieter und Gast, sowie die ihn begleitenden Personen zustande. Unrichtige Angaben des Mieters berechtigen zur fristlosen Kündigung und ggf. zur Schadenersatzleistung.

§2. Bereitstellung

Der Vermieter verpflichtet sich, dem Gast die Ferienwohnung in einwandfreier Beschaffenheit nach gesetzlichen Vorschriften und marktüblichen Gepflogenheiten zur Verfügung zu stellen. Er ist verpflichtet, dem Gast eine andere Unterkunft zu beschaffen oder Schadensersatz zu leisten, wenn er nicht in der Lage ist, die zugesagte Ferienwohnung oder entsprechenden Ersatz, trotz Bestätigung, zur Verfügung zu stellen.

§3. Rücktritt und Stornierung

Die Buchung kann vom Mieter bis 7 Tage vor Beginn der Mietzeit storniert oder geändert werden. Bei kurzfristigerer Stornierung, Änderung oder Nichterscheinen des Mieters, berechnen wir den vereinbarten Mietpreis abzüglich 10% Kostenersparnis. Der Vermieter kann in begründeten Ausnahmefällen ebenfalls bis 7 Tage vor Beginn der Mietzeit vom Gastaufnahmevertrag zurücktreten.

§4. An- und Abreise

Unsere Ferienwohnungen stehen am Anreisetag ab 14.00 Uhr und am Abreisetag bis 11.00 Uhr dem Gast zur Verfügung. Teilen Sie uns bitte Ihre ungefähre Ankunftszeit mit. Unabhängig von der tatsächlichen Nutzung, ist der Gast verpflichtet, den vereinbarten Mietpreis zu zahlen.

§5. Preise und Zahlung

Unsere Preise verstehen sich als Komplettpreise inklusive Parkplatz, Bettwäsche, Geschirr- und Handtücher, W-LAN, Mehrwertsteuer und Endreinigung. Preisänderungen behalten wir uns jederzeit vor. Preisangebote haben eine Gültigkeit von 24 Stunden. Es gelten die in der Buchungsbestätigung genannten Preise. Die Zahlung wird spätestens am Anreisetag der vereinbarten Mietzeit fällig und ist im Voraus zu leisten. Der Mietpreis kann im Voraus überwiesen werden. Bankverbindung: Kay Dinjus Deutsche Bank BLZ: 860 700 24 Konto: 256 9432 00

§6. Haftung

Für sämtliche Schäden oder Fehlbestände, die während der Mietzeit auftreten und dem Gast oder die ihn begleitenden Personen zugeordnet werden können, haftet der Gast persönlich. Es kann vorab eine Kautions gefordert werden, um die Kosten zu erwartender Schäden abzusichern. Aufwendungen für Reinigungsmaßnahmen, welche über den üblichen Rahmen hinausgehen, werden dem Gast ebenfalls in Rechnung gestellt.

§7. Haustiere

Haustiere sind nur nach vorheriger Absprache erlaubt und werden im Falle unserer Zusage mit einmaligem Aufschlag berechnet. Bei Verstößen gegen die Hausordnung bzw. unserer AGB behalten wir uns einen Widerruf der Zusage vor. Darüber hinaus bitten wir Sie, alle nötigen Utensilien für Ihr Haustier, sowie eigene Handtücher und bei Bettschläfern auch eigene Bettwäsche mitzubringen. Durch Ihre Haustiere verschmutzte sowie mit Tierhaaren durchzogene Textilien müssen wir entsorgen und Ihnen berechnen.

§8. Datenschutz

Personengebundene Daten des Kunden werden nur im Rahmen der gesetzlichen Vorschriften erhoben. Sie werden Dritten nur insoweit zugänglich gemacht, als dies zur Abwicklung der Vermietung oder anderen rechtlichen Anforderungen zwingend notwendig ist. Bei der Nutzung des W-LAN werden MAC-Adressen, Gerätenamen und zugewiesene IP-Adressen protokolliert. Rechtswidriger gebrauch, Filesharing usw. sind ausdrücklich untersagt.

§9. Gerichtsstand

Als Gerichtsstand gilt das Amtsgericht Leipzig. Der Mieter fügt sich ausdrücklich dieser Bestimmung.

§10. Hausordnung

Es gilt die Hausordnung des Forsthaus Knautkleeberg. Bei Verstößen gegen die Hausordnung kann eine fristlose Kündigung ausgesprochen werden.

§11. Salvatorische Klausel

Sollte eine oder mehrere Bestimmungen dieser AGB unwirksam werden, so wird hiervon die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. Die unwirksame Bestimmung ist durch eine wirksame zu ersetzen, die dem mit der unwirksamen Bestimmung verfolgten wirtschaftlichen Zweck am nächsten kommt.